

**İL AN**  
**AKÇAKALE DEVLET HASTANESİ BAŞHEKİMLİĞİNDEN**  
**TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İHALESİ**

<b>Şanlıurfa Akçakale Devlet Hastanesi-Kafeterya, Büfe, Kantin, Çay Ocağı vb. Kiraya Verme İşi</b>								
Taşınmaz No	Mahallesi	Pafta /Ada /Parsel	Kiralanacak Kısım	Kullanım Amacı	Kiralama Süresi	Yıllık Tahmini Bedeli	Geçici Teminat	İhale Gün ve Saati
041c04b	Adnan Menderes	125/4	Kafeterya 96 m <sup>2</sup> Toplam: 96 m <sup>2</sup>	Kafeterya, Büfe, Kantin, Çayocağı Vb.	3 Yıl	100.000 TL	30.000 TL	10.10.2022/ 10.00

Yukarıda bilgileri yazılı taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Şanlıurfa Akçakale Devlet Hastanesi Toplantı Salonunda 10.10.2022 tarihine tevafuk eden Pazartesi Günü Saat: 10:00 'da yukarıda belirtilen süreyle kiraya verilecektir. İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dâhilinde Şanlıurfa Akçakale Devlet Hastanesi Satın Alma Biriminde bedelsiz olarak görülebilir ve 200.00 (ikiyüz)TL karşılığında aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

**1- İhaleye katılacakların;**

a. Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b. Tebligat için Türkiye 'de adres göstermeleri, (isteklilerin yazılı ve imzalı adres beyanı vermeleri.)

c. Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç. Gerçek teminatı yatırmış olmaları (Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen a)Tedarüldeki Türk Parası, b)Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, c) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler teminat olarak kabul edilecektir.) Nakit olarak yatırılacak geçici teminat bedeli Şanlıurfa Akçakale Devlet Hastanesi Halk Bank A.Ş. Şanlıurfa İpekyol Şubesi TR23 0001 2001 3210 0016 1000 27 nolu hesabına notu kurumsal hesabına yatırmaları,

d. Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veyahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri, şarttır.

e. İstekliler ihale tarih ve saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Teklif sahibi komisyonca hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

f. Şartname bedeli Akçakale Devlet Hastanesi Halk Bank A.Ş. Şanlıurfa İpek yol Şubesi TR23 0001 2001 3210 0016 1000 27 IBAN nolu hesabına yatırılacaktır.

g. Bu ihaleye ilişkin bilgiler <http://akcakaledh.urfasaglik.gov.tr> web sayfasından görülebilir.

T.C  
ŞANLIURFA VALİLİĞİ  
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
Akçakale Devlet Hastanesi

Ek-3  
(Değişik:RG-26/07/2007-26594)

**AKÇAKALE DEVLET HASTANESİ KAFETERYA, BÜFE, KANTİN, ÇAYOCAĞI VB. KİRAYA VERME  
İŞİ KİRA ŞARTNAMESİ**

I- GENEL ŞARTLAR

**MADDE 1 - Kiraya verilecek taşınmazın;**  
İli : Şanlıurfa  
İlçesi : Akçakale  
Mahalle/Köyü : Adnan Menderes Mah.  
Mevkii : Turgut Özal Bul.  
Pafta No./Cilt No. : 041c04b  
Ada No./Sayfa No. : 125  
Parsel No./Sıra No. : 4/...  
Yüzölçümü : İç Kantini : 96 m2  
Toplam Alan : 96 m2

**MADDE 2-** Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmaz Şanlıurfa Akçakale Devlet Hastanesi Başhekimliğince, 10/10/2022 tarihinde Pazartesi günü saat 10:00 da yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

**MADDE 3-** Şanlıurfa Akçakale Devlet Hastanesi Başhekimliğince, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde 45 maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacaktır.

**MADDE 4-** Taşınmazın kira süresi 3 yıldır.

**MADDE 5-** Taşınmazın tahmin edilen bedeli (ilk yıl kira bedeli) 100.000 TL(Değişik ibare:RG-11/9/2014-29116) TL ve geçici teminat miktarı 30.000 (Değişik ibare:RG-11/9/2014-29116) TL'dir.

**MADDE 6-** Bir yıllık ihale bedeli üzerinden yüzde altı oranında kesin teminat alınır.

**MADDE 7-** İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin (Değişik ibare:RG-21/2/2019-30693) Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca hesaplanması sonucu oluşacak bedeldir.

İlk yıl için kira bedelinin dörtte biri sözleşmenin düzenlenmesinden önce, kalanı üçer aylık dönemler hâlinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler hâlinde dört eşit taksitle ödenir. (Ek cümle:RG-11/9/2014-29116) Ancak, tarım arazilerinin kiraya verilmesinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir.

Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda (Değişik ibare:RG-11/9/2014-29116) gecikme faizi uygulanır.

**MADDE 8-** İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen nitelikleri haiz olmak, anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.

**MADDE 8.1-** İhaleye katılan tüm firmaların geçerli peyleri 500 tl dir.

**MADDE 9-** İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**MADDE 10-** İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç onbeş iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş iş günü içinde, müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir. (Mülga cümle:RG-11/9/2014-29116) (...)

T.C  
ŞANLIURFA VALİLİĞİ  
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
Akçakale Devlet Hastanesi

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci veya 76 ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren onbeş gün içinde müşteri; kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek, sözleşmenin notere tescili gereken hâllerde notere tescil ettirmek ve ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. (Değişik cümle:RG-11/9/2014-29116) Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur, geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir ve ayrıca, müşteri hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 84 üncü maddesi uyarınca işlem yapılır.

İdare de aynı süre içerisinde taşınmazı müşteriye mahallinde düzenlenecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre teslim eder. Tutanakta, taşınmaz bina ise müstemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler değerleri itibariyle gösterilir, teslim tutanağı ilgili memur ve kiracı tarafından imzalanır.

Kira sözleşmesinin süresi, mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

**MADDE 11-** Kiracı, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

**MADDE 12-** Kiraya verilen yer; bina ise kiracı sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmâl, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyarı Hazineye ödemek zorundadır.

**MADDE 13- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)**

Kiracı, idarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez. sözleşmeye ortak alamaz (kiracının şirket olması halinde hisse devirleri hariç), kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz. Kiraya verilecek taşınmazlar üzerinde sabit tesis yapılamaz. Ancak, kiralama süresi sonunda kaldırılmak ve kiralama amacına uygun olmak kaydıyla takılıp sökülebilir malzemelerle kapalı alan oluşturulabilir.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 73/A maddesi uyarınca kendilerine alt kiracılık hakkı tanınan gerçek ve tüzel kişiler bu haklarını kısmen veya tamamen devredemez ve sözleşmelerine ortak alamaz.

**MADDE 14-** Taşınmaza Bakanlığımızca ya da kamu idarelerince ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı hâlinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Hazineden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden onbeş gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

**MADDE 15- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)**

Kiracının; fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi, işletme ruhsatı alamaması, her ne sebeple olursa olsun işletme ruhsatının iptal edilmesi veya üst üste iki taksitin vadesinde ödenmemesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir ve tarım arazilerinin kiraya verilmesine ilişkin sözleşmeler hariç cari yıl kira bedelinin yüzde yirmibeşi tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

**MADDE 16-** Kira sözleşmesi sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmazı kiraya veren idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; kiraya verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müstemilat veya üzerindeki muhdesat ile dikili şeylerin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhdesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli muhasebe birimine yatırılır.

**MADDE 17- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)**

Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz idareye teslim edilmezse, geçen her gün için cari yıl kira bedelinin binde beşi oranında ceza itirazsız olarak ödenir ve bunlardan ayrıca ecrimisil alınmaz.

Ancak, kiracı tarafından kira süresinin sona ermesinden en az üç ay önce taşınmazın yeniden kiralanmasının talep edilmesine rağmen, bu talebin idarece uygun görülmemesi halinde; kira süresinin sona erdiği tarih ile taşınmazın kiraya verilmesinin uygun görülmediğinin bildirildiği tarih arasında kalan sürede cezai şart alınmaz, bu süre için kullanım bedeli tahsil edilir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

T.C  
ŞANLIURFA VALİLİĞİ  
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
Akçakale Devlet Hastanesi

**MADDE 18-** Kiracı kira süresinin bitiminde derhâl, sözleşmenin feshi hâlinde ise, tebligatı müteakip onbeş gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır. Kiracının kiralanana rızaen tahliye etmemesi hâlinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesine göre kiracı tahliye edilir.

**MADDE 19-** Bu şartnamede yer alan, kiraya veren idarece belirlenen ve kira sözleşmesine konulan kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde, bu şartnamenin 15 inci maddesine göre işlem yapılır.

**MADDE 20-** Bu şartname, belirlenecek özel şartlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

**MADDE 21-** *Bu şartnamede hüküm bulunmayan hâllerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.*

**MADDE 22-** İhtilafların çözüm yeri Akçakale icra daireleri ve mahkemeleridir.

## II- ÖZEL ŞARTLAR

### MADDE 23-

- 23.1. Kiraya verilen alanın dışına kesinlikle çıkılmayacak, çevrenin emniyet ve temizlik hususları kiracının sorumluluğu altında olacaktır.
- 23.2. Kiraya verilen alanın Hastane İdaresince, uzun süreli veya belli bir müddet işletme faaliyetini engelleyici bir onarıma tabi tutulması halinde işletmeci Hastane İdaresinin Hastane alanı ve sınırları içerisinde belirlediği başka bir yerde faaliyetini sürdürecektir. Bu konuda kiracı tarafından her hangi bir itiraz ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.
- 23.3. Hastanenin herhangi bir nedenle faaliyetini tamamen veya kısmen başka bir alanda sürdürmeye başlaması durumunda sözleşme idarece tek taraflı feshedilebilir. Bu konuda kiracı tarafından her hangi bir itiraz ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.
- 23.4. Üçüncü kişilere hiçbir şekilde kiralama karşılığında ticari alan yaptırılmayacaktır ve hiçbir şekilde bedelsiz olarak işletilmeyecektir. Kiralanan Ticari alanlar amacı dışında kullanılmayacaktır.
- 23.5. Kafeterya, restaurant, market, büfe, kantin, çayocağı vb verilen hizmet normal haftanın her günü 24 saat hizmet verecektir. Mücbir sebepler dışında, en fazla 48 saat kapalı tutulduğunun tespit edilmesi durumunda, sözleşme tek taraflı fesih edilecektir. Kiracı verilen hizmette aksaklığa yol açmayacak sayıda eleman çalıştırmak zorundadır. Kiracı veya sorumlu olarak belirlediği yetkilileri hastane idaresine yazılı bildirimde bulunacak, kafeterya, restaurant, market, büfe, kantin, çayocağı vb. başında bulunacak ve çalıştığı elemanların kusurlarından Hastane Yönetimine karşı sorumlu olacaktır. Kantinde çalıştırılan personelin her türlü sorumluluğu kiracı'ya aittir. Çalışacak elemanlar, sınıfına tabi işletmelerin ve çalışanların sağlamak zorunda olduğu tüm belge ve bilgileri hazır bulundurmak zorundadır.
- 23.6. Personele sunulan sıcak içecekler plastik bardakta olmayacak, cam veya kristal bardakta olacaktır. Şeker ve buna benzer şeylerin servisi elle yapılmayacak ve kağıt paketli çay şekeri kullanılacaktır.
- 23.7. İdarenin onayı alınarak, Vakıf, dernek, hayır kurumları, belediye vb. kuruluşların hastalara ve yakınlarına bedelsiz yapacağı yemek, içecek, çorba vb. gibi hizmetlerde, kiracı bu konuda her hangi bir itiraz hakkına sahip değildir. Kiracı maliyet hesaplamasını haftanın her günü dağıtım yapılacağı varsayımı ile yapacaktır. Bu konuda idareden herhangi bir ücret talebinde bulunamayacaktır.
- 23.8. İşletmede kullanılacak araç, gereç ve malzemelerin temizliğinde azami titizlik gösterilecektir. Kantin ve çevresinde bulunan çiçek, ağaç ve diğer sabit tesislerin korunmasından kiracı sorumludur. İşlerin yapılması esnasında kiracı ve

T.C  
ŞANLIURFA VALİLİĞİ  
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
Akçakale Devlet Hastanesi

işçileri tarafından gerek kazaen, gerek ihmal, gerekse kasten hastane bina ve eşyalarına zarar verildiği, kırıp dökülme olduğu tespit edildiğinde bunların tazmin ettirilmesi hususunda direkt kiracı ile muhatap olunacak ve oluşan zarar 2 (iki) gün içinde kiracı tarafından telafi edilecektir. Aksi durumda yenileme ve onarım için idarece yapılacak masraflar kiracıdan tahsil edilecektir.

- 23.9. Hastane yönetimi işletmede kullanılan ve satılan yiyecek ve içecek malzemelerini denetler, denetleyicilerin haklı bir sebeple (sağlık, konfor vb.) kullanılmasını ve satılmasını uygun görmediği yiyecek ve içecek malzemelerinin satıştan kaldırılmasını kiracıdan istemesi halinde, satıştan kaldırmaya ilişkin İdarenin isteğine karşı kiracının itiraz hakkı yoktur.
- 23.10. Miadı geçmiş, bozuk, genel hijyen kurallarına uymayan gıda maddesi satılmayacaktır. Ayrıca Sağlık Bakanlığının uygun görmediği ürünlerin satışı yapılmayacaktır.
- 23.11. Gıdaların hazırlandığı çalışma tezgahları mermer veya paslanmaz çelik ve benzeri malzemeden yapılmış olacaktır. Tost makinası, bıçak, spatula ve benzeri malzemeler paslanmaz çelikten olacaktır.
- 23.12. El hijyenine önem gösterilecek ve anti bakteriyel sıvı sabunlar kullanılacaktır.
- 23.13. Çöp ve atıklar için kapaklı çöp kutuları kullanılacaktır.
- 23.14. Gıdaların son kullanma tarihleri esas alınarak satışı yapılacaktır. Ambalajsız açıkta satılan gıdalar için gazete kağıdı kullanılmayacak uygun gıda ambalajı kullanılacaktır.
- 23.15. İşletmede kullanılan ürünlerin yere bırakılmaması bunun için demir ızgara üzerine konulması gereklidir. Kantin çevresinde görüntü kirliliği oluşacak şekilde toplu malzeme alınmaması ve kırık dökük malzemeler bulundurulmamasına dikkat edilecektir.
- 23.16. Sağlık Bakanlığı Tedavi Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün (10/01/2011 tarih ve 2011/2 sayılı) genelgesine istinaden; Kiraya verilecek Hastane kantinlerinde, Hastane içerisinde satılması veya kullanılması yasaklanmış olan ürünlerin (4207 sayılı Tütün Ürünlerinin Zararlarının Önlenmesi ve Kontrolü Hakkında Kanun kapsamındaki ürünler ile 17.05.2002 tarih ve 24758 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Oyuncaklar Hakkında Yönetmelikte belirtilen esaslara uygun olmayan oyuncaklar ve oyuncak niteliğinde olmayan ürünler) satılmayacaktır.
- 23.17. Sağlık Bakanlığı Tedavi Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün (10/01/2011 tarih ve 2011/2 sayılı) genelgesine istinaden Hastane bahçesi ve bina içinde Büfe, Kantin ve Çay Ocağı amacıyla kiralanan mekanlar dışında; poliklinik birimleri, servisler veya koridorlarda seyyar araba veya kişiler aracılığı ile satış yapılmayacaktır.
- 23.18. İşletmenin doğalgaz, elektrik ve su sayaçlarının abonelikleri Hastaneden bağımsız olarak kiracı tarafından yapılacaktır. Bu işlemlerle ilgili tüm giderler kiracı tarafından yapılacak ve idareden herhangi bir talepte bulunmayacaktır. Elektrik, Su, Havagazı, tesisatlarının mümkün olduğu kadar kurumun binasının genel tesisatından ayrılması gerekmektedir. Kiracı, yer teslimi tarihinden itibaren en geç 20 gün içerisinde ilgili kurumlara başvuruda bulunarak kiraya verilen yerde kullanılacak elektrik, su, havagazı aboneliklerinin müstakil hale getirilmesini isteyecek ve bu işlemleri takip ederek en kısa sürede sonuçlandıracaktır. Abonelikle ilgili tüm giderler (Pano, kablo, elektrik saati, su sayacı vb.) kiracıya aittir. Bu tesisatların Teknik bakımdan müstakil hale getirilmesi mümkün olmaması halinde, İdarenin uygun görmesi ve Onayı dahilinde; kiracı tarafından ara sayaçlar bağlanacak elektrik, su, havagazı, ısıtma giderleri sayaçları hastanemiz teknik elemanları tarafından her ay düzenli olarak okunacak ve sarfiyat tutanakla tespit edilerek ücretlendirilecektir. Tahakkuk ettirilen ücret, kiracı tarafından hastanemiz veznesine en geç bir hafta içerisinde yatırılarak vezne alındı belgesi hastane idaresine teslim edilecektir. Ancak; yukarıdaki işlemlerin mümkün olmaması halinde tahsilat tahmin edilen değerler üzerinden yapılacaktır. Dönem sonunda mahsuplaşma yapılması kaydıyla hesaplanacak elektrik, su, havagazı giderlerinden kira dönemine isabet

T.C  
ŞANLIURFA VALİLİĞİ  
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
Akçakale Devlet Hastanesi

eden tahmin edilen değer, kira bedelleri ile birlikte ödenecektir. Vadesinde ödenmeyen elektrik, su, havagazı bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amn'e Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

Kantin için gerekli tüm demirbaş vs. malzemeleri kiracı tarafından temin edilecek ve hastane tarafından teslim edilenler hariç hastanenin herhangi bir malzemesi ve demirbaşı kullanılmayacaktır. İşletme alanı içerisinde kullanılan masa sandalye gibi oturma grupları idarenin istediği renk ve şekilde yeni malzeme olacaktır.

- 23.19.** Yüklenici, hizmeti aksatmayacak şekilde Kiraya verilen alanlarda yeteri kadar eleman çalıştıracak, çalıştıracağı işçiyi özenle seçecek idarenin de onay verdiği eleman çalıştıracak, İdare tarafından hizmetin hal ve hareketlerinden memnun kalınmayanlar, uyumsuz ve uygunsuz davranışı olanlar ile toplumun genel ve ahlak kurallarına uymayan personel çalıştırılmayacaktır. Her elemanın sağlık kontrollerini periyodik olarak yaptırarak sonuçlarını ve sağlık raporlarının birer nüshalarını istendiği takdirde Hastane Yönetimine ibraz edecektir. Çalıştırılan personeller hastanenin gizlilik ve güvenliğini, hastaların ve hasta bilgilerinin mahremiyetini ihlal etmeyecektir. Çalıştırılan personelin kimlik bilgileri, sabıka kaydı vb. belgeleri hastane idaresince istendiğinde Hastane Yönetimine ibraz edilecektir. Hastane Yönetimince belirlenecek kıyafet, kıyafet kuralları ile diğer kurallara uymayan personel çalıştırılmayacaktır. Kıyafet seçimi hastane konseptine uygun olarak hastane idaresince belirlenecek ve yüklenici tarafından yerine getirilecektir. Yüklenici bu husustan doğacak masraflar için kurumdan ücret talep etmeyecektir. Çalışan personel Kiraya verilen alanlarda çalıştığı personellerin her alan için idarece belirlenmiş tek tip forma giyecek, temiz olacak, hastanede kullanılan formalardan kolayca ayırt edilebilecek ve ayrıca kimlik bilgilerine içeren yaka kartı takacaktır. Yüklenici Çalıştırdığı personelin iş kanunundaki hükümlülüklerini ve mevzuattaki diğer yükümlülüklerini yerine getirecektir. Yüklenici Sigortasız işçi çalıştırmayacaktır. İş güvenliği tedbirleri alınacaktır. Çalıştırdığı personelin tüm sorumluluğu yükleniciye aittir.
- 23.20.** Müşteri memnuniyetine önem verilecek ve hızlı servis verilecektir.
- 23.21.** Kiralanan alanlardaki sesli ve görsel yayınların (televizyon, radyo vb.) ses düzeyleri hastanedeki normal işleyişi bozmayacak şekilde yüksek sesli olmayacaktır. Gece saat 23.00'dan sonra sesli yayınlar çevreyi rahatsız etmeyecek düzeye indirilecektir. Hiçbir şekilde gürültü kirliliği yapılmayacaktır. Kiraya verilen alanlarda idarece uygun görülen yerlere yüklenici tarafından Led TV konarak hastaların televizyon programları izlemesi için imkân sağlanacaktır.
- 23.22.** Hastane tarafından dahili telefon temin edilecek, ancak harici telefon yüklenici tarafından temin edilecektir. Bunun için hastaneden ek bir ücret talep edilmeyecektir.
- 23.23.** Kiracı ile çalıştırdığı kişi arasında meydana gelebilecek uyuşmazlıklardan İdare hiçbir surette sorumlu olmayacaktır. Çalışanlar görevli oldukları süre içerisinde 657 sayılı Devlet Memurları Kılık ve Kıyafet Yönetmeliğinde belirtilen şekilde, formalı, düzgün giyimli bakımlı ve günlük tıraşlı olacaktır. Servis esnasında ve Kiraya verilen alanların kapalı alanlarında sigara içilmesine izin verilmeyecektir. Her ne sebeple olursa olsun hizmet verdiği kişilerle tartışılmayacaktır.
- 23.24.** İhaleyi alan kiracı yanında çalıştıracağı kişileri hastane idaresine bildirecek, ayrıca bu kişilerin yüz kızartıcı suçlardan (Uyuşturucu kullanmak ya da satmak, yaralamak, cinsel taciz, hırsızlık v.b.) dolayı herhangi bir soruşturma ya da kovuşturması varsa bunları çalıştırmayacak aksi durumda sözleşme tek taraflı olarak fesih edilecektir.
- 23.25.** Yüklenici hiçbir surette sigortasız işçi çalıştırmayacak, iş kanunu mevzuatına uygun hareket edecektir. İdarenin istemesi halinde bu belgeleri idareye ibraz edecektir. Kiracı sözleşme süresince, işçi alınması, işçi çıkartılması, işçi ücretlerinin ödenmesi, işçilerin sigorta primlerinin ödenmesi vb. gibi işlemleri Sosyal Sigortalar Kanununa uygun olarak kiracının sorumludur. İdare kiracının işletme ile ilgili sorumluluklarını yerine getirip getirmediğini takip ve kontrol eder. Yapılmaması halinde kiracı sorumludur.

T.C  
ŞANLIURFA VALİLİĞİ  
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
Akçakale Devlet Hastanesi

- 23.26. Kantin İşletmesinde çalışan her elemanın sağlık kontrollerini ve portör muayenelerini periyodik olarak yaptıracak sonuçlarını ve sağlık raporlarının birer nüshalarını Hastane Yönetimine teslim edecektir. Kantin personeli 6 (altı) ayda bir İdare tarafından belirtilen sağlık taramalarından geçecektir. Kiracı, Kantin İşletmesinde çalışan işçilerden İdare tarafından İstenilen ve aşağıda belirtilen tüm aşı ve testlerin ve hekim raporlarının (Portör -Akciğer Grafisi ve TBC Taraması sonuçları, Tetanos aşısı Tüm Hepatit Marker'ları,Boğaz Kültürü, HepatitBAg., Anti Hepatit B,Ag., HCV Antikor, Hiv Antikor,) sonuçlarını şartnamede belirtilen zamanlarda hepsi tamamlanmış ve eksiksiz olarak (sözleşme imzalanmasından sonra en geç işe başladığı güne kadar) İdareye teslim etmek zorundadır. Belirtilen Aşıları ve testleri yapılmayan/ olmayan işçilerin aşı takvimine göre aşılarını yaptırmakla kiracı mükellef kılınmıştır. İstenilen tüm testlerin bedeli kiracı tarafından karşılanmak zorundadır. Boğaz Kültürü, HbsAg, Anti Hbs-Ag, HCV Antikor, HIV Antikor aşı ve testlerin aşı takvimine göre yapılması, tekrarlanması ve sonuçlarının takibinin yapılması ile kayıt altına alınması zorunludur. Bu işlemlerin takip ve kontrolü Merkezimiz Sağ. Bakım Hizm. Müd. ve Enfeksiyon Kontrol Hemşiresi tarafından yapılacaktır.
- 23.27. Kiracı kiralanan yerin ve çevresinin temizliğinden sorumlu olup, tüm giderleri kiracıya aittir. Kiraya verilen alanda, çevrenin emniyet ve temizlik hususları kiracının sorumluluğu altında olacaktır. Ürettiği çöp ve buna benzer atıkların, çevreyi kirletmeden belediye çöp konteynırlarına taşımakta sorumludur. Yüklenici yeterli sayıda çöp konteynırı bulundurmamak zorundadır. Kullanılacak araç, gereç ve malzemelerin temizliğinde azami titizlik gösterilecektir. Kiraya verilecek alanların her türlü haşereyle mücadele kiracı tarafından yaptırılacaktır. Bununla ilgili her türlü tedbiri almak zorundadır ve masrafları kiracıya aittir.
- 23.28. Kiracı, işletme çevresinde oluşabilecek yağmur birikintileri için gereken tedbirleri alıp oluşabilecek yağmur suyu birikintilerinin tahliyesinden sorumlu olacaktır.
- 23.29. İşletme hakkı verilen yerde kiracı temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunulacaktır. Kiracı tarafından işletmede kullanılan malzemeler ile satılan yiyecek ve içecek malzemeleri temiz ve kapalı mekânlarda bulundurulup, yürürlükte bulunan gıda ve çevre sağlığı ile ilgili mevzuatlarına uygun olmak zorundadır.
- 23.30. Kiralanan alanlara hayvan sokulmayacak, beslenmeyecek ve barındırılmayacaktır.
- 23.31. Sözleşme bittikten sonra kiracı taşınmazlar üzerinde yapmış olduğu tadilatlar, ekler, düzenlemeler üzerinde hak iddia etmeyecektir. Yapılan değişiklikler için herhangi bir ücret talep etmeyecektir. (örn; Boya, Badana, ışıklandırma sistemleri, Asma Tavan, tezgah, elektrik tesisatı, çardak ve gölgelikler vs...). Demirbaş ürünlerini alabilir.
- 23.32. Kiracılar kendi veya yakınlarının araçları ile hastane bahçesinde park yapmayacaklardır.
- 23.33. Yangına sebebiyet verebilecek yanıcı, patlayıcı, parlayıcı maddeler Kiraya verilen tüm alanlarda bulunmayacak. Yangın ihtimaline karşı her alanda 2 adet yangın söndürme tüpü faal halde hazır bulundurulacaktır.
- 23.34. Sağlık Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın (16/06/2011 tarih ve 2011/43 sayılı) genelgesine istinaden Maliye Bakanlığı ile Bakanlığımız arasında 15/06/2011 tarihinde imzalanan protokolün herhangi bir gerekçe ile sona ermesi halinde kira sözleşmesinin de sona ereceği ve bu şekilde sona ermeden dolayı herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 (onbeş) gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.
- 23.35. Satılacak ürünler; çalıntı ve kaçak ürün olmayacak, telif hakları mevzuatına uygun. Tarım ve Gıda Bakanlığı onaylı ve/veya ilgisine göre diğer kurumlardan satış izni olacaktır. Ürünün raf ömrü, saklama koşulları ve hijyen kurallarına uygun teşhiri ve satışı yapılacaktır. Çay, süt, soğuk içecekler; günlük taze simit, açma ve poğaç vb. ürünler kendi üretimi olmaz ise; Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığından (Müdürlüğünden) alınan işletme kayıt belgesine sahip firmalardan temin edilmiş olacaktır ve yüklenici bunu hastane yönetimine belgelemek ile yükümlüdür. Yüklenici unlu mamullerin satış ve sıcak servisinden kaynaklanan kokuyu bertaraf etmek için gerekli

T.C  
ŞANLIURFA VALİLİĞİ  
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
Akçakale Devlet Hastanesi

tedbiri alacak, sıcak servisin yapılabilmesi içinde gerekli ısıtma sistemlerini kuracaktır. İdarenin uygun görmediği ürünler satılamayacaktır.

- 23.36. Kiracı gıda üretim tüzüğüne göre hizmet verecektir. İdarece uygun görülen her türlü denetime açık olacaktır. Gıda hususunda yukarıda belirtilen hükümlerinden herhangi birisine uyulmadığının tespit edilmesi halinde her seferinde cari yıl sözleşme bedelinin %0,1 oranda (bindebir) ceza uygulanacaktır. Sözleşme süresi boyunca 15 kez uyulmaması halinde sözleşme fesh edilecektir.
- 23.37. Hastanenin aldığı güvenlik önlemlerine kantin personeli titizlikle riayet edilecektir.
- 23.38. Kantin içerisinde sigara ve Alkol İçecekler içilmeyecek olup; ayrıca temizliğe dikkat edilerek; boş karton, kâğıt vs. içeride seyyar masa, dolap kantin önünde bulundurulmayacaktır. Başka firmalarında her türlü reklam, promosyon ve tanıtım amaçlı afiş, poster, broşür vb. bulundurulmayacaktır.
- 23.39. Kantinde, ocaklarda doğalgaz kullanılıyorsa vanalara açık- kapalı konumunu gösteren etiket yapıştırılacak olup; iş bitiminde ocaklar vanadan kapatılacaktır.
- 23.40. Kantinde, LPG kullanılıyorsa tüplerde TSE damgası, firma ismi ve diğer bilgilerin eksiksiz olmasına dikkat edilecek, yıpranmış tüpler satın alınmayacak, İçeride yedek tüp bulundurulmayacaktır. Ocakla tüp bağlantısı hortumunun uzunluğunun 125 cm yi geçmemesine dikkat edilecek, hortum bağlantıları kelepçeyle muhafaza altına alınacak olup; yıpranması durumunda derhal değiştirilecektir.
- 23.41. Tüp setinin yakınında kolay tutuşabilecek naylon, perde, kâğıt vs. bulundurulmayacak olup; iş bitiminde ocaktan ve dedantörden tüpler kapatılacaktır.
- 23.42. Tüpler daima dik olarak tutulacak. tüplerin bitiminde biraz daha istifade edebilmek için; yan yatırılmayacak, sallanmayacak ve ılık suya konulmayacaktır.
- 23.43. İçeride gaz kokusu hissedildiğinde tüpler dedantörden, (doğalgaz vanadan) derhal kapatılarak hemen kapı, pencere açılıp ortam havalandırılacaktır. Ateş yakılmayacak, elektrik düğmeleri açıksa kapatılmayacak; kapalıysa açılmayacak; prizlere fiş takılıp çekilmeyecek; içeride cep telefonu ile konuşulmayacak; buzdolabının kapısı açılıp kapatılmayacaktır. Doğalgaz kokusunda hava; LPG kokusunda zemin süpürülecektir. (Çünkü doğalgaz havadan hafif olduğu için yukarı, LPG ise havadan ağır olduğu için zemine çöker)
- 23.44. Kantinde veya yakınında her an kullanıma hazır;( tercihen karbondioksit) yangın söndürme cihazı bulundurulacaktır. Bunun doğru kullanımını kantin personeli bilecek, onun için yapılan tatbikatlara kantin personeline katılımı sağlanacaktır. Kantinde kullanılan elektrik tesisatının yıllık kontrolü teknik personel tarafında devamlı yapılacaktır. Yangın söndürücülerinin son kullanma tarihleri güncelleştirilecektir. Yangın söndürücüleri ve benzeri önlemler alınacaktır. Kantinde ocak kullanılıyorsa tüp gaz, tank veya borularının emniyeti sağlanacaktır.
- 23.45. İşletmede, muhtemel depremlerde düşüp, devrilip tehlike oluşturabilecek cihazlar sabitlenerek gerekli önlemler alınacaktır.
- 23.46. Hastane idaresi tarafından her 3 ayda bir güvenlik ve hijyenik konularında kantin denetlenecektir.
- 23.47. Kantin ve çevresinde güvenlik, yangın ve sağlık açısından bir olumsuzluk belirtisi olması halinde; bu durum kantin personeli tarafından derhal idareye bildirilecektir. Kantin personelleri hastane personelleri nezaretinde müdahale işlemlerinde yardımcı olacaktır.



T.C  
ŞANLIURFA VALİLİĞİ  
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
Akçakale Devlet Hastanesi

23.48. Kiracı sözleşmenin ilgili maddeleri gereğince, kendi personelinin hastane personeline, mal ve eşyalarına, büro binalarına vb. her türlü taşınır taşınmazlara (Yangın dâhil) hastane dışı kişi ve kuruluşlar ile tüm üçüncü kişilere vereceği her türlü zarar ziyandan sorumlu olacaktır.)

23.49. İdarece belirlenen fiyat tarifesine uygun satış yapılacaktır.

Kiralanan yerde sunulan mal ve hizmet bedelleri ile ilgili; hastane yönetimince bir komisyon teşekkül edilecektir. Bu komisyon sunulacak mal ve hizmetin bedelini tespit etmeye yetkili olup, Şanlıurfa Esnaf ve Sanatkarlar Odasının 2. ve 3. Sınıf kahveler için belirlemiş olduğu ürünlere ilişkin fiyat tarifeleri tavan fiyat olacak, bu fiyat tarifelerinin dışında kalan ürünler için ise, piyasa rayiç bedeline uygun komisyonca belirlenen fiyatları üzerinde satış yapmayacaktır. Bu durumun aksine davranıldığı Hastane Yönetimi tarafından tespit edilmesi durumunda her tespit için ayrı ayrı uygulanmak üzere cari yıl sözleşme bedelinin %0,1 (bindebir) oranında ceza uygulanacaktır. Aynı durumun toplamda 15 defa olması durumunda sözleşme tek tarafı olarak feshedilecektir. Ürünlerin fiyat belirleme kaynaklı olarak miktar ve kalitesinde düşüş ve azaltmaya gidilmeyecektir. İşletmede bulunan tüm ürünlerde fiyat etiketi bulundurulacak, ayrıca herkesin görebileceği bir yere satılan ürünlerin fiyat listesi asılacaktır.

23.50. Hastane personeline satışı yapılan ürünlerin kar oranı % 25 i geçemez, satışı yapılan ürünlerin fiyat denetimi hastane yönetiminin belirlemiş olduğu bir komisyon tarafından 3 ayda bir yapılacaktır. İşletmeci kamu kiracısı olduğu için kamu etiği ve kamu ahlakına uymak ile mükelleftir. Fiyat denetim komisyonunun belirlemiş olduğu usulsüzlükler hastane yönetiminin alacağı karar ile sözleşme feshini gerektirir.

23.51. Kiralama süresi yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren 3 (Üç) yıldır. Sözleşme imzalamasına müteakip 15 (Onbeş) gün içerisinde yer teslim yapılacaktır. Yer tesliminden itibaren 20 (Yirmi) gün içerisinde yukarıda belirtilen tüm yerlerde hizmet vermeye başlanacaktır. Kiracı sözleşmeye uygun olarak yer tesliminden itibaren 20 (Yirmi) gün içerisinde işe başlamaması halinde, İdare tarafından en az 10 (on) gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikilen her takvim günü için ilk yıl kira bedelinin % 1 (Yüzdebir) i oranında gecikme cezası uygulanır. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilir.

**Kiraya Verilecek Yerin Alan Bilgileri Tablosu**

	METREKARE
Kafeterya İç	96 Metrekare

İTA AMİRİ

Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.

Müşterinin (Tüzel kişiliklerde yetkili temsilcinin)

Adı Soyadı : .....

Tebliğat Adresi : .....

İmza Tarihi : .....

İmzası : .....