

İLAN
AKÇAKALE DEVLET HASTANESİ BAŞHEKİMLİĞİNDEN
TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İHALESİ

Şanlıurfa Akçakale Devlet Hastanesi-Kafeterya, Büfe, Kantin, Çay Ocağı vb. Kiraya Verme İşİ								
Taşınmaz No	Mahallesi	Pafta /Ada /Parsel	Kiralanacak Kısım	Kullanım Amacı	Kiralama Süresi	Yıllık Tahmini Bedeli	Geçici Teminat	İhale Gün ve Saati
041c04b	Adnan Menderes	125/4	Kafeterya 96 m ² Toplam: 96 m ²	Kafeterya, Büfe, Kantin, Çayocacı Vb.	3 Yıl	100.000 TL	30.000 TL	21.11.2022/ 10.00

Yukarıda bilgileri yazılı taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Şanlıurfa Akçakale Devlet Hastanesi Toplantı Salonunda 21.11.2022 tarihine tevafuk eden Pazartesi Günü Saat: 10:00 'da yukarıda belirtilen süreyle kiraya verilecektir.

İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dâhilinde Şanlıurfa Akçakale Devlet Hastanesi Satın Alma Biriminde bedelsiz olarak görülebilir ve 200.00 (İkiyüz)TL karşılığında aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

1- İhaleye katılacakların;

a. Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b. Tebligat için Türkiye 'de adres göstermeleri, (isteklilerin yazılı ve imzalı adres beyanı vermeleri.)

c. Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,(kimlik fotokopisi)

ç. Geçici teminatı yatırmış olmaları (Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen a)Tedarüdeki Türk Parası, b)Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, c) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler teminat olarak kabul edilecektir.-) Nakit olarak yatırılacak geçici teminat bedeli Şanlıurfa Akçakale Devlet Hastanesi Halk Bank A.Ş Şanlıurfa İpekyol Şubesi TR23 0001 2001 3210 0016 1000 27 nolu hesabına nolu kurumsal hesabına yatırmaları,

d. Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veyahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.

e. Noterce Onaylanmış İmza Sirküsü

f. İstekliler ihale tarih ve saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

g. Şartname bedeli Akçakale Devlet Hastanesi Halk Bank A.Ş Şanlıurfa İpek yol Şubesi TR23 0001 2001 3210 0016 1000 27 IBAN nolu hesabına yatırılacaktır.

h. Bu ihaleye ilişkin bilgiler <http://akcakaledh.urfasaglik.gov.tr> web sayfasından görülebilir.

**AKÇAKALE DEVLET HASTANESİ KAFETERYA, BÜFE, KANTİN, ÇAYOCAĞI VB. KİRAYA VERME
İŞİ KİRA ŞARTNAMESİ**

I- GENEL ŞARTLAR

MADDE 1 - Kiraya verilecek taşınmazın;

İli : Şanlıurfa
İlçesi : Akçakale
Mahalle/Köyü : Adnan Menderes Mah.
Mevkii : Turgut Özal Bul.
Pafta No./Cilt No. : 041c04b
Ada No./Sayfa No. : 125
Parsel No./Sıra No. : 4/...
Yüzölçümü : İç Kantini : 96 m2
Toplam Alan : 96 m2

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmaz Şanlıurfa Akçakale Devlet Hastanesi Başhekimliğince, 21/11/2022 tarihinde Pazartesi günü saat 10:00 da yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

MADDE 3- Şanlıurfa Akçakale Devlet Hastanesi Başhekimliğince, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde 45 maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacaktır.

MADDE 4- Taşınmazın kira süresi 3 yıldır.

MADDE 5- Taşınmazın tahmin edilen bedeli (ilk yıl kira bedeli) 100.000 TL(Değişik ibare:RG-11/9/2014-29116) TL ve geçici teminat miktarı 30.000 (Değişik ibare:RG-11/9/2014-29116) TL'dir.

MADDE 6- Bir yıllık ihale bedeli üzerinden yüzde altı oranında kesin teminat alınır.

MADDE 7- İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin (Değişik ibare:RG-21/2/2019-30693) Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca hesaplanması sonucu oluşacak bedeldir.

İlk yıl için kira bedelinin dörtte biri sözleşmenin düzenlenmesinden önce, kalanı üçer aylık dönemler hâlinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler hâlinde dört eşit taksitle ödenir. (Ek cümle:RG-11/9/2014-29116) Ancak, tarım arazilerinin kiraya verilmesinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir.

Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda (Değişik ibare:RG-11/9/2014-29116) gecikme faizi uygulanır.

MADDE 8- İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen nitelikleri haiz olmak, anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.

MADDE 8.1- İhaleye katılan tüm firmaların geçerli peyleri 500 tl dir.

MADDE 9- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE 10- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç onbeş iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş iş günü içinde, müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir. (Mülga cümle:RG-11/9/2014-29116) (...)